

LÀNG GOLDEN GATE

DANH SÁCH KIỂM TRA KHI CHUYỂN NHÀ

Để giúp việc chuyển nhà tạm thời của quý vị diễn ra suôn sẻ nhất có thể, vui lòng thực hiện theo danh sách kiểm tra dưới đây. Danh sách này sẽ giúp quý vị nắm rõ tiến độ trong quá trình cải tạo, từ đó biết mình cần làm gì và khi nào cần thực hiện. Nếu bất kỳ lúc nào quý vị có thắc mắc về tiến trình cải tạo hoặc có bất kỳ lo ngại nào, xin đừng ngần ngại liên hệ với thành viên của đội ngũ cải tạo, họ luôn sẵn sàng hỗ trợ quý vị.

45 Ngày Trước Khi Chuyển Nhà

☐

Bắt đầu dọn dẹp tổng thể – Hãy bắt đầu phân loại và sắp xếp lại tủ quần áo và tủ đồ. Vứt bỏ hoặc quyên góp những vật dụng không còn cần thiết TRƯỚC khi chuyển nhà. Sử dụng các thùng rác được cung cấp tại chỗ để xử lý đúng cách những đồ vật không thể quyên góp.

☐

Nhận thùng chuyển nhà & bắt đầu đóng gói các vật dụng quan trọng – Các thùng đóng đồ sẽ được giao đến căn hộ của quý vị trước khi quý vị chuyển đi tạm thời. Hãy bắt đầu đóng gói các vật dụng quan trọng như: tài chính (ví dụ: sổ séc, tiền mặt, thẻ tín dụng), giấy tờ quan trọng (ví dụ: hộ chiếu, giấy khai sinh, thẻ ID), đồ của em bé/trẻ em/gia đình (ví dụ: trang sức, vật gia truyền, kỷ vật) và đồ cá nhân (ví dụ: quần áo, đồ vệ sinh cá nhân, thuốc), cũng như những vật dụng quý vị cần trong thời gian tạm thời chuyển chỗ ở. Hãy đảm bảo quý vị tự đóng gói những món đồ mà quý vị không muốn người khác chạm vào. Đội ngũ chuyển nhà sẽ hỗ trợ quý vị đóng gói các vật dụng còn lại trong gia đình.

☐

Báo cáo nếu có côn trùng/động vật gây hại – Nếu quý vị nghi ngờ căn hộ của mình có thể bị côn trùng hoặc động vật gây hại xâm nhập, hãy liên hệ với bộ phận quản lý MHA để vấn đề được kiểm tra và xử lý kịp thời.

30 Ngày Trước Khi Chuyển Nhà

☐

Nhận thông báo 30 ngày về việc chuyển nhà tạm thời – Khi đến thời điểm tòa nhà của quý vị được cải tạo, trước khi quý vị chuyển đi tạm thời, quý vị sẽ nhận được thông báo cho biết thời gian cụ thể hơn về ngày dự kiến quý vị phải chuyển đi.

☐

Ký hợp đồng thuê mới – Trước khi chuyển đi tạm thời, quý vị cần ký hợp đồng thuê mới với Công ty Quản lý và Vận hành Nhà ở Burbank, nhằm đảm bảo quý vị sẽ được quay trở lại nhà của mình tại GGV.

☐

Lên kế hoạch Nấu ăn để dọn trống Tủ đựng thực phẩm, Tủ lạnh và Tủ đông – Tủ thực phẩm, tủ lạnh và tủ đông của quý vị PHẢI ĐƯỢC DỌN TRỐNG vào ngày chuyển nhà. Quý vị cần tự xử lý toàn bộ thực phẩm của mình. Đội ngũ chuyển nhà **sẽ không đóng gói, vận chuyển hoặc lưu trữ bất kỳ thực phẩm dễ hỏng nào.**

- ☐ **Lập kế hoạch cho thú cưng** – Chỉ những thú cưng được phép theo hợp đồng thuê nhà của quý vị mới được chuyển đến nơi ở tạm thời. Quý vị sẽ chịu trách nhiệm tự vận chuyển thú cưng của mình. Nếu quý vị có thú cưng không được phép theo hợp đồng thuê, hãy sắp xếp để người khác chăm sóc, vì thú cưng đó sẽ không được phép đi cùng quý vị.

7 Ngày Trước Khi Chuyển Nhà

- ☐ **Nhận thông báo 7 ngày về việc chuyển nhà tạm thời** – Quý vị sẽ nhận được thông báo 7 ngày trước khi chuyển nhà tạm thời, trong đó cho biết ngày chuyển nhà chính xác, địa chỉ nơi ở tạm thời, cũng như ngày đội ngũ chuyển nhà sẽ đến đóng gói và vận chuyển đồ đạc. Nếu cần đóng gói trước ngày chuyển, thông tin này sẽ được nêu trong thông báo 7 ngày. Trong trường hợp đó, quý vị cần có một người lớn trong gia đình có mặt vào cả ngày đóng gói trước đồ đạc và vào ngày chuyển nhà.
- ☐ **Dán nhãn Tất Cả Đồ Mang Theo Đến Nơi Ở Tạm Trước Khi Nhân Viên Chuyển Nhà Đến** - Đặt tất cả các vật dụng quý vị mang theo vào một khu vực riêng để tránh bị nhầm lẫn với đồ lưu kho. Khi đồ đạc đã được đưa lên xe chuyển đi lưu kho, **quý vị sẽ không thể tiếp cận chúng trong suốt thời gian chuyển nhà tạm thời.**
- ☐ **Dọn dẹp Cây cảnh & Đồ cá nhân khỏi ban công/khu vực ngoài trời** - Dọn sạch tất cả đồ đạc khỏi ban công và khu vực ngoài trời, bao gồm chậu vệ tinh, cây cảnh, thiết bị điện hoặc kho chứa đồ cá nhân. Đội ngũ chuyển nhà sẽ không vận chuyển cây hoặc thiết bị. **Bất cứ đồ đạc nào để lại sẽ bị loại bỏ.**
- ☐ **Tháo dỡ các hạng mục bạn đã tự lắp đặt** - Gỡ bỏ mọi hạng mục quý vị đã lắp đặt thêm trên sàn, trần, tường hoặc ban công. Các hạng mục này có thể bao gồm giá treo TV gắn tường, quạt trần, rèm cửa (bao gồm cả thanh treo), hệ thống chiếu sáng, cũng như hệ thống cáp và/hoặc dây điện. **Những vật dụng để lại sẽ bị loại bỏ.**
- ☐ **Tạm ngừng nhận thư** – Yêu cầu bưu điện tạm giữ thư gửi đến GGV. Sắp xếp đến nhận thư tại bưu điện ở địa chỉ 150 Harbor Dr, Sausalito. Không chuyển tiếp thư đến nơi ở tạm thời.
- ☐ **Tạm ngừng dịch vụ tiện ích – KHÔNG ngắt dịch vụ PG&E.** Quý vị không cần tắt các dịch vụ tiện ích trong thời gian tạm thời chuyển đi. Nếu tự ý ngắt dịch vụ, quý vị sẽ phải chịu trách nhiệm khôi phục lại, bao gồm cả phí kết nối lại. Vui lòng liên hệ nhà cung cấp internet và truyền hình cáp để trao đổi về việc tạm ngừng dịch vụ.
- ☐ **Dọn dẹp các Tủ lạnh, Tủ đông, Máy làm đá hoặc Máy lọc nước cá nhân mà Quý vị sở hữu** – Bất kỳ tủ lạnh, tủ đông, máy làm đá hoặc máy cấp nước nào do quý vị sở hữu và được phép theo hợp đồng thuê nhà cần được rút phích điện, lau sạch bên trong và để cửa mở trong ba (3) ngày trước khi chuyển nhà. Đội ngũ chuyển nhà sẽ không chịu trách nhiệm đối với việc thiết bị bị mốc. Chỉ những thiết bị được phép theo hợp đồng thuê mới

được vận chuyển hoặc lưu kho. Quý vị có trách nhiệm tự di chuyển hoặc vứt bỏ bất kỳ thiết bị nào không được phép theo hợp đồng thuê nhà.

Vào Ngày Chuyển Nhà

- ☐ **Sẵn sàng** – Hãy chuẩn bị để bắt đầu việc chuyển nhà tạm thời trước **9:00 sáng**. *Chủ hộ hoặc một người lớn trong gia đình phải có mặt trong suốt quá trình chuyển nhà.*
- ☐ **Dọn hết toàn bộ đồ đạc khỏi căn hộ và ban công** - Tất cả đồ đạc của quý vị phải được dọn khỏi căn hộ và ban công trong ngày chuyển nhà. Những đồ đạc này bao gồm đồ cá nhân, rác hoặc vật dụng không cần thiết. Hãy sử dụng các thùng rác được cung cấp tại chỗ để xử lý đúng cách. **Bất cứ vật dụng gì còn lại sẽ bị vứt bỏ.**
- ☐ **Chuẩn bị cho thú cưng** – Đổ hết nước khỏi các bể chứa nước, bể cá hoặc bể cho thú cưng. Đội ngũ chuyển nhà chỉ vận chuyển các bể RỎNG (không có nước, cá hoặc thú cưng). Quý vị sẽ chịu trách nhiệm tự di chuyển thú cưng của mình.
- ☐ **Giữ các vật có giá trị bên mình** – Đảm bảo quý vị luôn mang theo các đồ vật có giá trị (ví dụ: túi xách, đồng hồ, trang sức, điện thoại, ví). Quý vị sẽ không thể tiếp cận đồ đã gửi kho trong suốt thời gian tạm thời chuyển nhà.
- ☐ **Hoàn tất kiểm tra trước khi rời nhà** – Trước khi rời căn hộ, hãy hoàn tất việc kiểm tra cùng đội ngũ chuyển nhà và chuyên viên hỗ trợ di dời. Tất cả đồ đạc phải được dọn hết. **Bất cứ thứ gì còn lại sẽ bị vứt bỏ.**
- ☐ **Ký xác nhận danh sách đồ giá trị cao & kiểm kê tài sản** – Trước khi rời căn hộ, hãy ký vào biểu mẫu của đơn vị chuyển nhà để khai báo các vật dụng có giá trị cao mà họ đang xử lý, đồng thời ký xác nhận vào danh sách kiểm kê đồ đạc.

Những Vật Dụng Đơn Vị Chuyển Nhà Sẽ Không Đóng Gói Hoặc Vận Chuyển

Dưới đây là danh sách các vật dụng mà đơn vị chuyển nhà sẽ không đóng gói hoặc vận chuyển. Người thuê có trách nhiệm tự đóng gói hoặc tự di chuyển các vật dụng này một cách phù hợp.

Cây cảnh	Lông thú
Thú cưng	Tiền mặt
Chứng khoán	Bộ dụng cụ hóa học
Pháo hoa hoặc pháo hiệu	Bình chữa cháy
Diêm	Thuốc tẩy
Bình xịt dạng khí nén	Sơn gốc dầu
Hóa chất, ví dụ: dùng cho phòng tối rửa ảnh	Phân bón chứa amoni nitrat
Giấy tờ quan trọng như giấy sở hữu, di chúc	Bộ sưu tập tem hoặc tiền xu
Tài liệu liên quan đến việc chuyển nhà	Trang sức, tác phẩm nghệ thuật có giá trị
Thiết bị gia dụng	Vật liệu dễ cháy (gas, dầu hỏa, dầu bật lửa)
Bình chứa khí nén, ví dụ: dùng cho bếp gas hoặc lặn biển (Lưu ý: Bình lặn hoặc bình propane đã được chứng nhận “Rỗng” có thể được vận chuyển).	